

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/08642/2017
ČJ.: MMCH/24910/2017
VYŘIZUJE: Marcela Flajšmanová
TEL.: 474 637 954
E-MAIL: m.flajsmanova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 02.03.2017

Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 23.01.2017 podalo

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, IČO 00261891, se sídlem Zborovská 4602, 430 01 Chomutov, kterého zastupuje na základě plné moci Gabriela Blašková, nar. 13.05.1975, zmocněnec KAP ATELIER s.r.o., IČO 27338614, se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 - Lhotka, 142 00 Praha 411 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

Chomutov, Zahradní čp. 5265 - Rekonstrukce a stavební úpravy ve 2. ZŠ

na pozemku parc. č. 6125/138 v katastrálním území Chomutov I (dále jen "stavební záměr").

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

V 1. NP v pavilonu U1.2 a U2.2 budou stávající WC stavebně upravena na WC pro imobilní. Nainstaluje se šikmá plošina na hlavním schodišti pavilonu U2.2, která obslouží všechna patra objektu. Na každé straně schodišťového zrcadla bude osazeno šest sloupů, které budou probíhat po celé výšce schodiště a budou ukotveny v každém patře do bočních hran schodišťových stupňů. Svislé zatížení bude přeneseno do podlahové desky 1. PP. Sloup bude kotven kotvami. Sloupky v oblouku se ukotví do podesty kotvami přes kotevní desku. Na celou konstrukci bude přichycena schodišťová plošina. Pojezd schodišťové plošiny bude sloužit jako zábradlí. Ve 2. NP bude upravena jazyková učebna (2.01) s IT a kabinet chemie v 1. NP (1.01) bude užíván jako kabinet s laboratoří. Pro potřeby školy budou pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace k dispozici jeden pásový schodolez. Upraví se vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace, VZT a strukturované kabeláže.

Stavba svým rozsahem podléhá povolení podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona.

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

1. Podle skutečného termínu realizace stavby bude v dokumentaci pro provádění stavby upřesněno řešení následujících požadavků Krajské hygienické stanice, které se týkají zajištění provádění

stavebních prací v případě provádění stavebních prací mimo dobu prázdnin základní školy (tj. v době školního roku), a zajištění následného souběhu provádění stavebních prací s provozem ZŠ, včetně provozu školní jídelny:

- a) pro bourání a stavební práce bude zpracován časový dokument (harmonogram) pro rozsah možného souběhu užívání objektu čp. 5265 pro účely činnosti ZŠ a provádění posuzované stavební akce;
 - b) v případě možného souběhu užívání ZŠ a provádění bouracích a stavebních prací musí zmíněný dokument (harmonogram bouracích a stavebních prací) vymezit bezpečné prostory pro užívání ZŠ a související činnosti, včetně zajištění podmínek pro užívání prostor školy např. větrání;
 - c) prostor a provoz zařízení staveniště nesmí ovlivnit způsob užívání nezastavěné plochy pozemku určené pro venkovní pobyt žáků ZŠ, což se týká i vlivu z užívání prostoru a kontejneru pro případné deponování odpadů, kde bude dle potřeby prováděno zkrápění k zamezení zatěžování okolí prašností;
 - d) způsob zajištění dodržení hygienických limitů v nejbližších chráněných venkovních prostorech, nejbližších chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb (tj. hlukových limitů podle účelu užívání příslušného vnitřního prostoru budovy školy), pro hluk ze stavební činnosti, které se stanovují podle § 11 odst. 2 a 4 a § 12 odst. 3 a 6 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen „nařízení vlády č. 272“);
 - e) v případě překročení hygienických limitů pro hluk, nebo prašnost v dotčených bytových místnostech ZŠ, nesmí být tyto prostory užívány pro provoz ZŠ.
2. Pro zahájení užívání stavby bude doloženo, že u nových podlah je protiskluzová úprava povrchu podlah provedena v souladu s normovými požadavky a otopná tělesa jsou opatřena ochrannými kryty. Stejně tak bude doloženo a ověřeno zajištění regulace denního osvětlení, rozložení světla a zábrany osvětlení.
 3. Pro zahájení trvalého užívání stavby bude doloženo, že sanitární zařízení, kterými se rozumí hygienické zařízení (i bezbariérová), splňují normové požadavky ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny z února 2013, a to jak technické požadavky (vybavení, šířka dveří, výška umístění ovladačů, úprava povrchů stěn, podlah a oken), tak požadavky na vybavení místnosti. Stejně tak bude doloženo a ověřeno, že v upravených prostorách je splněn požadavek na zajištění šířky dveří ve výukových prostorách, která musí být nejméně 900 mm, a umístění alespoň jednoho výtoku pitné vody ve výukových prostorách. Současně bude doložen přehled kapacity hygienických zařízení v objektu, členěný dle určení jejich uživatelů.
 4. Pro zahájení užívání stavby bude doloženo, že nábytek pro nově instalovaná studentská hnízda a pracovní lavice (stoly) zohledňuje rozdílnou tělesnou výšku žáků a podporuje správné držení těla. Pro žáky určené židle a stoly s matným povrchem musí splňovat normové hodnoty české technické normy upravující velikostní ukazatele nábytku a musí umožňovat dodržování ergonomických zásad práce žáků vsedě, které jsou upraveny v příloze č. 2 k vyhlášce č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410“).
 5. Pro trvalé užívání stavby bude předložena dokumentace k výplním otvorů (technické listy) se světelně technickými parametry osvětlovacích otvorů, včetně světelně technických parametrů jejich zasklení. Dále bude doloženo, že okna určená pro přirozené větrání jsou zajištěna proti rozbití v důsledku průvanu a současně je jejich ovládání dosažitelné z podlahy.
 6. Pro trvalé užívání stavby bude doloženo a ověřeno, že prostory upravovaného bezbariérového hygienického zařízení (záchodů) jsou účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami. Dále bude doložen projekt realizovaných vzduchotechnických zařízení, včetně záznamu o seřízení odtahu, který prokáže splnění předpokladu objemů vyměňovaného vzduchu uvedených v posuzovaném projektu. Současně bude předložen dokument o provozu a údržbě realizovaných vzduchotechnických zařízení (doporučený režim větrání), který je vhodné zpracovat v návaznosti na dokument o provozu a údržbě stávajících zařízení pro větrání. Rovněž bude předložen protokol z měření hluku z provozu odsávání. Měření hluku bude provedeno v místnosti laboratoře

chemie/kabinetu, a to při předpokládaném odtahu cca 480 m³/h. Měřicí místo bude zvoleno u pracovního stolu žáků v místnosti laboratoře chemie/kabinetu a bude ve výšce cca 1,3 m od podlahy. Výsledky měření hluku budou hodnoceny podle hlukových limitů stanovených ve smyslu znění § 7 a § 30 „zákona č. 258“ pro chráněné vnitřní prostory staveb podle účelu užívání příslušné místnosti a podle požadavku na srozumitelnost řeči.

7. Pro trvalé užívání stavby bude předložen výpočet denního osvětlení provedený pro učebnu chemie, laboratoř chemie/kabinet a pro učebnu jazyků a IT podle doložených a ověřitelných světelně technických parametrů osvětlovacích otvorů a podle skutečných činitelů odrazu interiérů těchto upravených místností, včetně venkovních stínících překážek. Výpočet zahrne i výpočet denního osvětlení pracovních míst v těchto místnostech.
8. Úroveň denní osvětlenosti v učebně chemie, laboratoři chemie/kabinetu a v místnosti učebny jazyků s IT bude ověřena a doložena měřením denního osvětlení. Předložené měření bude prokazovat splnění požadavků osvětlenosti pro skutečně vykonávanou práci (činnost) za provozních podmínek a na pracovních místech (měření může být provedeno např. v rámci zkušebního provozu). Současně bude provedeno kontrolní měření prostupnosti světla u zasklení výplní otvorů v těchto místnostech.
9. Pro trvalé užívání stavby bude předložen protokol z měření umělého osvětlení provedeného v místnosti laboratoř chemie/ kabinet, včetně prostor bezbariérových WC. V protokolu zpracované měření umělého osvětlení bude splňovat požadavky ČSN 36 0011-1 a 3 (měření osvětlení vnitřních prostorů; Část 1: základní ustanovení; Část 3: Měření umělého osvětlení). Předložené měření bude v předmětných místnostech prokazovat splnění požadavků umělého osvětlení podle předloženého projektu osvětlovací soupravy pro skutečně vykonávanou práci (činnost) za provozních podmínek a na pracovních místech. Dále bude předložen dokument o provozu a údržbě osvětlovací soustavy (může být zpracován v návaznosti na stávající dokument o provozu a údržbě osvětlovací soustavy v objektu), včetně technických listů skutečně instalovaných osvětlovacích těles a světelných zdrojů.
10. Pro zahájení trvalého užívání stavby bude doloženo splnění požadavků § 3 a 8 odst. 2 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252“), a její přílohy 5 (pitná voda) a Přílohy 2 (teplá voda); resp. splnění požadavků Přílohy č. 1 k „vyhlášce č. 410“ na teplotu vody u výtoků teplé vody a jejich umístění, včetně napojení výtoků na mísící baterii umístěnou mimo dosah žáků. Požadavek zajištění teplotního limitu pro teplou vodu se týká výtoků teplé vody, které jsou v dosahu žáků. Dále bude předložen návrh dokumentu o pravidelné údržbě rozvodů teplé vody, včetně návrhu pravidelných opatření prováděných proti výskytu bakterií Legionella v rozvodech teplé vody (může být zpracován v návaznosti na dokument zpracovaný pro stávající objekt). Rovněž budou předloženy rozborů vzorků pitné a teplé vody. Odběry vzorků pitné a teplé vody budou provedeny z výtoků v učebně chemie, v laboratoři chemie/kabinetu a v bezbariérových WC.
11. Měření požadované ve znění podmínky č. 8. Může být provedeno např. v době zkušebního provozu, resp. při předčasném užívání stavby.

Upozornění

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona, o jehož vydání stavebník po dokončení stavby požádá u zdejšího stavebního úřadu.

Poučení

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Magistrát města Chomutova
- 37 -


Marcela Flajšmanová
Referent stavebního úřadu

Doručí se

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

KAP ATELIER s.r.o., Revoluční čp. 36/2, 430 01 Chomutov

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, odpadové hospodářstv